

**Извещение  
о проведении аукционов в электронной форме по продаже земельных участков**

**Администрация Трубчевского муниципального района сообщает о проведении аукционов в электронной форме (электронных аукционов) по продаже земельных участков.**

**Организатор аукционов** – Администрация Трубчевского муниципального района, 242220 Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел. 8-(48352) 2-23-13, факс 8-(48352) 2-27-00, электронная почта – trubkumi@mail.ru

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукционов:** Администрация Трубчевского муниципального района

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

Настоящее извещение размещено на сайте Организатора аукционов в сети Интернет [www.trubesh.ru](http://www.trubesh.ru), на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги),.

**Форма торгов:** аукционы в электронной форме, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Предмет аукционов** – продажа земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

№ п / п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов) (время указано московское)	Дата и время окончания приёма заявок и документов в (время указано московское)	Реквизиты решения администрации Трубчевского муниципального района	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукциона, (руб.)	Задаток, (руб.)
1.	20.09.2024 в 09:00	16.09.2024 в 17.30	Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 30.07.2024 №460	93939	32:26:0000000: 917	338180 руб. 40 коп	10145 руб. 41 коп	101454 руб. 12 коп
местоположение: Российская Федерация, Трубчевский муниципальный район, Юровское сельское поселение, разрешенное использование: скотоводство, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.								
2.	20.09.2024 в 09:30	16.09.2024 в 17.30	Постановление администрации Трубчевского муниципального района	39304	32:26:0070101: 282	141494 руб. 40 коп	4244 руб. 83 коп	42448 руб. 32 коп

			района от 30.07.2024 №460					
местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Усохское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.								
3.	20.09.2024 в 10:00	16.09.2024 в 17.30	Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 30.07.2024 №460	36699	32:26:0000000: 891	132116 руб. 40 коп.	3963 руб. 49 коп	39634 руб. 92 коп
местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Юровское сельское поселение, разрешенное использование: скотоводство, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.								
4.	20.09.2024 в 10:30	16.09.2024 в 17.30	Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 30.07.2024 №460	80471	32:26:0000000: 894	289695 руб. 60 коп	8690 руб. 87 коп	86908 руб. 68 коп.
местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Юровское сельское поселение, разрешенное использование: скотоводство, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.								
5.	20.09.2024 в 11:00	16.09.2024 в 17.30	Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 30.07.2024 №460	104800	32:26:0050409: 113	377280 руб. 00 коп	11318 руб. 40 коп	113184 руб. 00 коп.
местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Юровское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.								

6	20.09.2024 в 11:30	16.09.2024 в 17.30	Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 30.07.2024 №460	31959	32:26:0050409: 112	115052 руб. 40 коп.	3451 руб. 57 коп	34515 руб. 72 коп
местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Юровское сельское поселение, разрешенное использование: скотоводство, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.								
7	20.09.2024 в 12:00	16.09.2024 в 17.30	Постановление администрации Трубчевского муниципального района от 30.07.2024 №460	80984	32:26:0140103: 187	291542 руб. 40 коп	8746 руб. 27 коп.	87462 руб. 72 коп.
местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Трубчевский муниципальный район, Семячковское сельское поселение, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, относится к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.								

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

**Дата и время начала приема заявок:** Прием заявок начинается **20.08.2024 г. с 09.00** по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** **16.09.2024 г. в 17.30.**

**Место подачи заявок:** Электронная площадка (<https://www.rts-tender.ru>).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

1. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги). После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуется подтвержденная учетная запись на госуслугах (ЕСИА), квалифицированная электронная подпись, а также выполнить следующие действия в системе:

- пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на госуслугах (ЕСИА)
- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

2. Для получения регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>) необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Документы, представляемые заявителями для участия в электронном аукционе:**

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Заявка и иные предоставленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), подписанных усиленной квалифицированной подписью Заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

**Порядок приема заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с

Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае: - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя, подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, получения заявки после дня и времени окончания срока приема заявок. Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**Для участия в электронном аукционе Заявителями вносится задаток.** Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки вносятся заявителями с даты начала приема заявок одновременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер», р/с № 40702810512030016362 филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167 кор. счет 30101810445250000360 назначение платежа- Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договоры купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

### **Порядок рассмотрения заявок**

**Дата рассмотрения заявок: 18.09.2024 г.**

В день определения Участников аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указывается перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке (<https://www.rts-tender.ru>).

В аукционе могут принимать участие физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами РФ покупателями земельных участков.

Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся. Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных действующим законодательством, в т. ч:

- не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе либо ни один из Заявителей не признан Участником электронного аукциона;
- ни один из Участников электронного аукциона не сделал предложение о начальной цене.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока указанного в пункте 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договор купли-продажи

земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если договор купли-продажи земельного участка, направленный победителю аукциона в течение тридцати дней со дня направления не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и который уклонился от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения электронного аукциона.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, покупатели могут ознакомиться по адресу: 242220 Брянская область, г.Трубчевск, ул. Брянская, д. 59, тел. 8-(48352) 2-23-13, факс 8-(48352) 2-27-00, сайте администрации Трубчевского муниципального района- [www.trubech.ru](http://www.trubech.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Настоящее извещение, проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте администрации Трубчевского муниципального района – [www.trubech.ru](http://www.trubech.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

- Приложение: 1. Форма заявки.  
2. Проект договора купли-продажи.

Глава администрации  
Трубчевского муниципального района

И. И. Обьдённов

Приложение 1

В администрацию Трубчевского муниципального района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
**действующий на основании**<sup>1</sup>\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г. кем выдан.....
Адрес регистрации .....
.....
Контактный телефон .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
СНИЛС
ИНН

(заполняется юридическим лицом)

ИНН..... КПП.....ОГРН.....  
Адрес местонахождения (юридический  
адрес).....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....

Представитель Заявителя<sup>2</sup>.....  
(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия ..... № .....

кем выдан ..... дата выдачи «...» ..... 20....г.

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес по месту пребывания.....

Контактный телефон: .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,  
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона .....,  
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме на указанный лот.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

1.2. В случае признания Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка и оплатить цену, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме;

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

5. Задаток подлежит перечислению Заявителем на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Заявителем.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных

документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Возврат задатка производится по следующим реквизитам:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Заявителя																				
КПП Заявителя (при наличии)																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН банка																				
КПП банка																				
БИК																				

Заявитель  
(представитель заявителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Расшифровка подписи)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
земельного участка № \_\_\_\_\_

г.Трубчевск

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

На основании протокола о результатах аукциона в электронной форме (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме) от \_\_\_\_\_20\_\_ года, администрация Трубчевского муниципального района, ОГРН 1023202939660, ИНН 3230002865, КПП 325201001, зарегистрирована 31.12.2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №11 по Брянской области, адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59, в лице главы администрации Трубчевского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Трубчевского муниципального района, утвержденного \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять земельный участок и оплатить согласованную сторонами цену, предусмотренную договором.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка установлена на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок) от \_\_\_\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп.

Сумма внесенного задатка Покупателем – \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Остальную сумму цены продажи в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп. должна быть перечислена Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.2. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим банковским реквизитам: ИНН 3230002865, КПП 325201001, Финансовое управление администрации Трубчевского муниципального района (Администрация

Трубчевского муниципального района л/с 04273014420), казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019 в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15656 \_\_, КБК 92211406013050000430.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

### 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕГО

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.3. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2.3. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки,

указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ. Стороны при необходимости вправе по согласованию оформить настоящий Договор в письменной форме на бумажном носителе (в дополнение к электронной форме) в трех экземплярах, которые будут обладать равной юридической силой с Договором, заключенным в форме электронного документа: по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

### 1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Трубчевского муниципального района, ИНН 3230002865 КПП 325201001  
адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59

**Финансовое управление администрации**

**Трубчевского муниципального района**

**(Администрация Трубчевского**

Наименование: муниципального района)

Адрес: 242220, г. Трубчевск, ул. Брянская, д. 59  
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА  
Банк: РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск  
БИК: 011501101  
КПП: 325201001  
ИНН: 3230002865  
Номер счета  
банка: 40102810245370000019  
получателя:  
Номер счета  
получателя: 03100643000000012700  
ОГРН: 1023202939660

\_\_\_\_\_ М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
Наименование: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
К/счет: \_\_\_\_\_  
Р/счет \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П.

Акт  
приема-передачи

город Трубчевск

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

Мы, администрация Трубчевского муниципального района, ОГРН 1023202939660, ИНН 3230002865, КПП 325201001, зарегистрирована 31.12.2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №11 по Брянской области, адрес (местонахождение): Брянская область, г.Трубчевск, ул.Брянская, д.59, в лице главы администрации Трубчевского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об администрации Трубчевского муниципального района, утвержденного

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2024 г. № \_\_ передал Покупателю земельный участок из земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, разрешенное использование:

\_\_\_\_\_,  
2. Претензий у Покупателя к Продавцу в отношении земельного участка и по существу договора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

ПРОДАВЕЦ недвижимости передал: \_\_\_\_\_  
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ недвижимости принял:

\_\_\_\_\_